



Državne nekretnine

KLASA: _____

OZNAKA I POVRŠINA: PP 7006, 53,41 m²

ADRESA: Vlačica ulica 21

KORISNIK: Konador d.o.o.

Petrona 23A, Zagreb

OIB: 28242215224; Kont: 099/815-5389

(naziv, adresa, OIB, kontakt)

ZAPISNIK

U predmetu: Primopredaja - preuzimanje

PRISUTNI: 1. OVLAŠTENA OSOBA: MARIO TAVLETIĆ

2. STRANKA: TOMISLAV KOVČO - vlasnik

Korisnik zatečen: DA ☐ NE ☐ GORAN JUJNOVIĆ LUČIĆ - odvjetnik

Na temelju važećih propisa i upoznavanja prisutnih s predmetom uređivanja ovlaštena osoba pregledava nekretninu:

POLOŽAJ: ulična zgrada ☒ ETAŽA: ☐ podrum ☐ suteran ☒ prizemlje ☐ visoko priz.
dvorišna zgrada ☐ ☐ polukat ☐ potkrovlje ☐ galerija ☐ kat: _____

PRIKLJUČCI:

Električna energija ☒ brojilo: 10 C 14163 stanje I: _____ stanje II: _____

Plinski priključak ☐ brojilo: _____ stanje: _____

Zajedničko brojilo/ Vodoopskrba ☐/ ☐ brojilo: _____ stanje: _____

Priključak kanalizacije ☐ vrsta grijanja: _____ razdjelnik topline: ☐

OPIS NEKRETNINE: Broj prostorija: 3

☐ kuhinja ☐ kupaoonica ☒ WC ☐ ostava ☐ balkon ☐ lođa ☐ terasa

NEKRETNINA SLOBODNA: ☐ od osoba ☐ od stvari ☐ korisnik se odriče stvari u ime RH

STANJE NEKRETNINE: ☐ odlično ☐ vrlo dobro ☐ dobro ☐ loše ☐ derutno ☐ srušeno

NAPOMENE: Gore zavedena stranka, gosp. Kovčo, u prisutstvu odvjetnika Gorana Jujnović Lučića mi predaje Best (6) primjeraka ključa predmetnog poslovnog prostora i sva konstrukcijska dokumenta ovog Društva u cijelosti potpis.

Zapisnik je sastavljen u 2 primjerka, od kojih 1 primjerak zadržava stranka, a 1 primjerak ovlaštena osobe.

U Zagreb, dana 07.10.2026. u 11:42 sati.

Ovlaštena osoba (ime, prezime i potpis):

Stranka (ime, prezime i potpis):

Mario Tavletić

Tomislav Kovčo